

RELATÓRIO VISITA TÉCNICA AOS APARTAMENTOS DE INTERESSE SOCIAL DO BAIRRO MORADA DO SOL E SANTA CLARA.

Elaboração: Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Mariana.

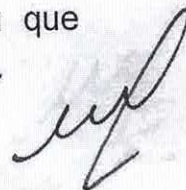
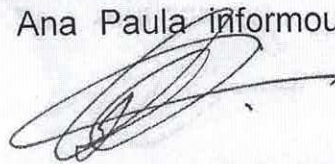
Relatora: Vereadora Daniely Cristina Souza Alves.

Apresentação: Visita Técnica aos Apartamentos de Interesse Social localizados nos bairros Morada do Sol e Santa Clara, realizada no dia 16/03/2017, às 9 horas, com as seguintes presenças: Vereadores Membros da Comissão, Marcelo Monteiro Macedo, Daniely Cristina Souza Alves, Devyson Ribeiro, Juliano Magno Barbosa, Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, o Arquiteto Franz Muller e o Engenheiro Eletricista Roberto Márcio Ziana, representantes da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e Alisson José dos Santos, Subsecretário municipal de Defesa Social.

Introdução: Atendendo à convocação da Comissão de Obras da Câmara Municipal de Mariana, o Sr. Juliano Magno Barbosa, Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania compareceu à Reunião de Comissões no dia 20/02/2017, onde prestou esclarecimentos sobre as obras das edificações denominadas Prédios Populares e a vigilância do local, o Cadastramento da famílias junto à Coordenadoria Municipal de Habitação, o Cadastramento Socioeconômico, o Benefício Eventual Social denominado Aluguel Social. Após, ter respondido a todos os questionamentos feitos pelos vereadores, o Secretário sugeriu a realização de visita técnica pelos Membros da Comissão de Obras e demais vereadores.

Objetivo: Conhecimento da Estrutura dos Prédios Populares e condições de infraestrutura local, após conclusão das obras.

Desenvolvimento: A Visita Técnica iniciou-se nos 36 (trinta e seis) Apartamentos Populares, divididos em 3 (três) blocos, localizados no Bairro Morada do Sol. Fomos recepcionados pela Sra. Ana Paula, funcionária efetiva do Município, cujo cargo é vigia e que conseguiu ser beneficiada com um apartamento após decisão judicial há aproximadamente 03 (três) meses. A Sra. Ana Paula informou que



exerce sua função de vigia no local praticamente por 24 horas, pois já foi solicitado por duas vezes a necessidade de mais vigias para revezamento de turno, mas o mesmo não foi acatado pelo Setor competente. Informou ainda que antes da sua chegada, vários prédios já estavam arrombados e que as tentativas de arrombamento continuam, e que o local é usado para consumo de drogas, constantemente. Relatou que está muito feliz como moradora, por ter sua casa própria, mas se sente sem nenhuma segurança, agravada pela falta de energia elétrica interna e externamente. Possui luz clandestina.

Iniciada a visita aos apartamentos, verificamos:

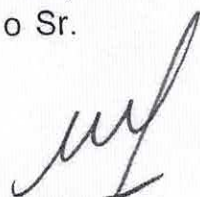
- Todos os apartamentos do primeiro andar, num total de 12 (doze) dos três blocos encontram-se arrombados;
- Existência de portas e janelas danificadas, fechaduras arrombadas e vidros quebrados;
- Grande parte dos apartamentos foram roubados, podendo citar: torneiras, pias, sifões, vasos sanitários, braços de chuveiro, tanques, fios elétrico, lustres, tomadas e apagadores, papeteiras, saboneteiras,
- Presença de vazamento e, alguns blocos;
- Área externa sem pavimentação, com muitos matos, necessitando de realização de capina;

Segundo o arquiteto Franz Muller, tecnicamente, quanto a execução da obra, os apartamentos são de excelente qualidade. Informou que as obras de pavimentação, a área de convivência social, a construção de muro de contenção e a iluminação não estão incluídos no mesmo projeto e deverão serem concluídas com recurso próprio.

Dr. Juliano Barbosa, Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, informou que as pendências em relação a posse do terreno dos Prédios localizados no Morada do Sol, já fora sanado junto ao Poder Judiciário e o próximo passo será a apresentação do Projeto elétrico e a solicitação da ligação da energia elétrica junto à CEMIG e que tão breve seja possível as moradias de interesse social serão entregues às famílias devidamente cadastradas, mas que teme a morosidade por parte na CEMIG na execução da obra.

Sr. Roberto Ziana, Engenheiro Eletricista, ressaltou que as condições da parte elétrica são boas e a parte estrutural está pronta para receber energia.⁷

Às 10h40, iniciamos a visita aos Prédios de interesse social localizados no bairro Santa Clara. São 48 (quarenta e oito apartamentos) em 04 (quatro) blocos. Visitamos apenas dois apartamentos, pois o Sr. Juliano não estava de posse das chaves e também verificamos:



- Portas arrombadas, tentativas de arrombamento, fechaduras danificadas, troca do tambor (segredo);
- Janelas danificadas (soltas), vidros quebrados;
- Presença de fezes de animais (cabrito) nas dependências internas dos blocos.
- Área externa pavimentada pela Prefeitura Municipal no mês de Setembro de 2016;

Dr. Juliano Barbosa, Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, informou que já está sendo providenciada a regularização da posse do terreno dos Prédios localizados no Bairro Santa Clara junto ao Poder Judiciário.

Segundo informações do Sr. Alisson José, Subsecretário Municipal de Defesa Social, o local possui vigia no período diurno e que durante a noite a ronda é feita pela Patrulha da Guarda Municipal, periodicamente. Finalizamos as visitas às 11h35 e não conversamos com o vigia do local pois os mesmo encontrava-se em horário de almoço.

Conclusão: Diante do que nos foi apresentado, concluímos que as obras apresentam qualidades na execução e que foram entregues em sua totalidade conforme relatado pelo Secretário de Desenvolvimento Social e Cidadania, Dr. Juliano. Os danos e prejuízos ocorridos são frutos da falta de zelo do município de Mariana. Fica evidenciado a letargia do Poder Executivo diante desse Bem Público cuja as obras foram entregues no ano de 2015 e que necessitarão de reparos para ser entregue aos beneficiados pelo Programa Habitacional de Interesse Social.

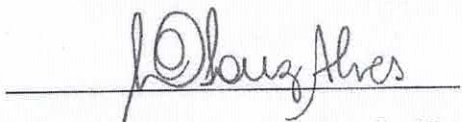
Considerações finais:

- Sr. Franz Muller se comprometeu em providenciar cópia dos Projetos Hidráulicos e Elétricos dos Prédios Populares do Morada do Sol, solicitados pelo Vereador Devyson Ribeiro;
- Sr. Franz Muller se comprometeu em providenciar cópia dos Projetos de Execução e Materiais, para sanar dúvidas levantadas pelo Vereador Marcelo Macedo, ressaltando que as obras foram executadas por Empresas distintas;

- Sr. Franz Muller se comprometeu em providenciar cópia dos documentos de conclusões e recebimentos das obras, bem como o documento ou contrato fornecido pela Empresa executora que dá a garantia das obras ao Executivo;
- O Presidente da Comissão de Viação, Obras Públicas, Agricultura, Indústria, Comércio e Meio Ambiente, Vereador Marcelo Macedo, se comprometeu em marcar uma reunião conjunta entre a Comissão, a Secretaria de Desenvolvimento Social e Cidadania, Secretaria de Obras, Secretaria de Defesa Social e CEMIG para tratarmos da priorização da execução do projeto elétrico por se tratar de obra de interesse social;
- Dr. Juliano propõe que a Câmara tenha um Assistente Social efetivo, para interagir com os da prefeitura quanto as demandas sociais;
- Em alguns apartamentos ainda constam restos de materiais tais como latas de tinta e válvulas;


Vereador Marcelo Monteiro Macedo

Presidente Comissão de Viação, Obras Públicas, agricultura, Indústria,
Comercio e Meio Ambiente da Câmara Municipal de Mariana.


Vereadora Daniely Cristina S. Alves
Vice Presidente


Vereador Devyson N. Ribeiro
Vogal

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – PRÉDIOS POPULARES MORADA DO SOL

Fotos: Thalia Gonçalves – Estagiária do Depart. de Comunicação da Câmara Municipal de Mariana



Fig.1 - Moradias de interesse social – Bairro Morada do Sol.

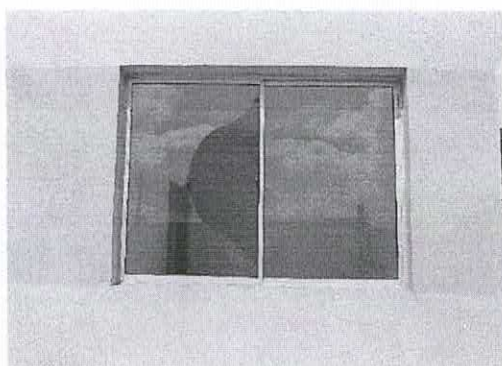


Fig. 02 e 02A - Janelas arrombadas e vidros quebrados

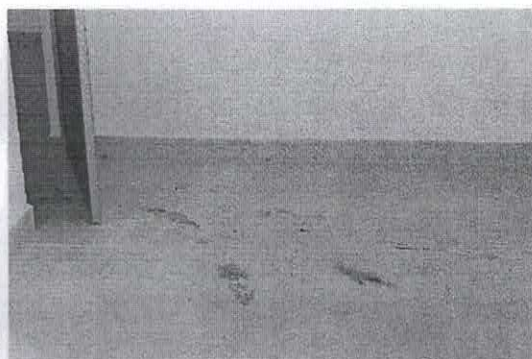


Fig. 03 – Portas Arrombadas

lp

SS

mp

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – PRÉDIOS POPULARES MORADA DO SOL

Fotos: Thalia Gonçalves – Estagiária do Depart. de Comunicação da Câmara Municipal de Mariana

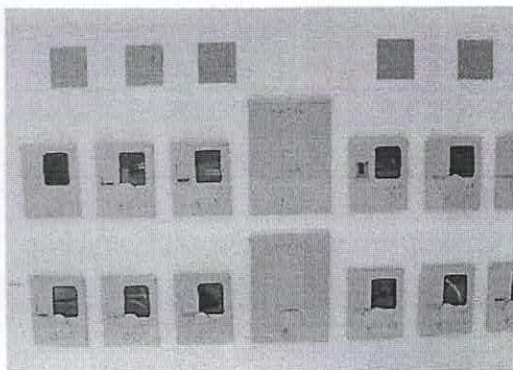


Fig. 04 e 04A – Fios roubados



Fig. 05 – Torneira roubada

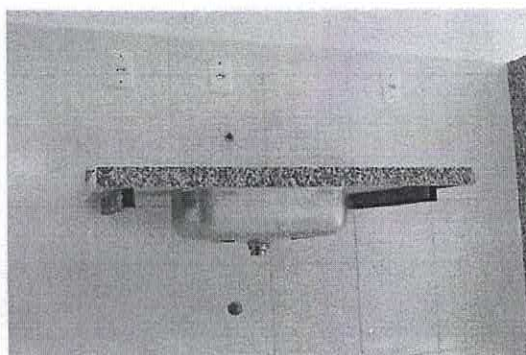


Fig. 06 – Torneira e sifão roubados

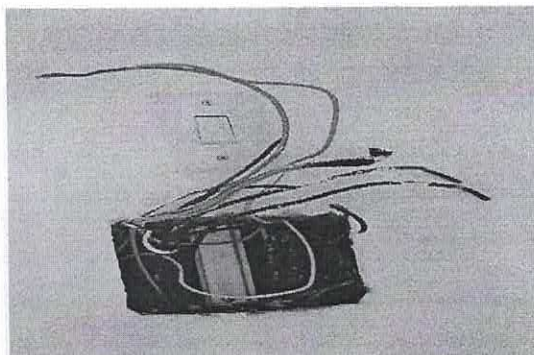


Fig. 07 e 07A – Tomadas roubadas

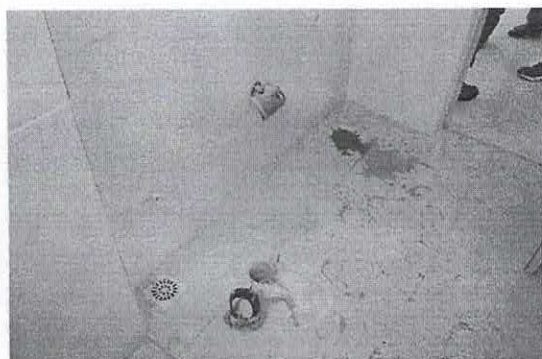


Fig. 08 – Vaso sanitário, pia, sifão, torneira roubados

[Handwritten signature]

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – PRÉDIOS POPULARES MORADA DO SOL

Fotos: Thalia Gonçalves – Estagiária do Depart. de Comunicação da Câmara Municipal de Mariana

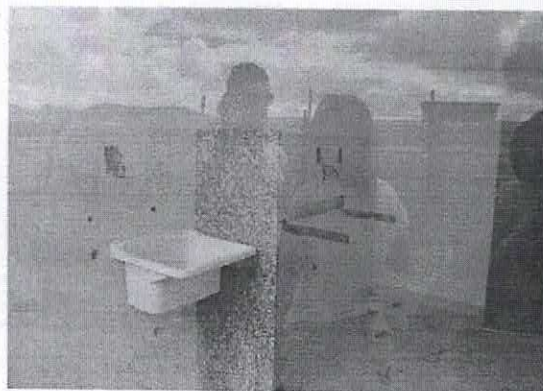


Fig. 09 – Torneiras, sifões, tomadas e pia roubados

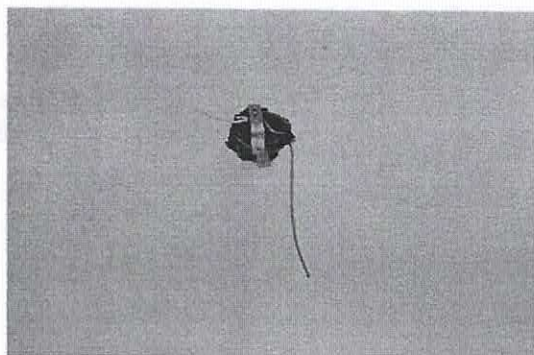


Fig.10 – Lustre roubado



Fig. 11 – Vazamento



Fig. 12 – Área externa sem pavimentação

hp [Signature] [Signature]

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – PRÉDIOS POPULARES MORADA DO SOL

Fotos: Thalia Gonçalves – Estagiária do Depart. de Comunicação da Câmara Municipal de Mariana



Fig. 13 – Banheiro sem danos



Fig. 14 – Cozinha sem danos



Fig. 15 - Área de serviço sem danos

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - APARTAMENTOS SANTA CLARA

Fotos: Thalia Gonçalves – Estagiária do Depart. de Comunicação da Câmara Municipal de Mariana



Fig.1 - Moradias de interesse social – Bairro Santa Clara.

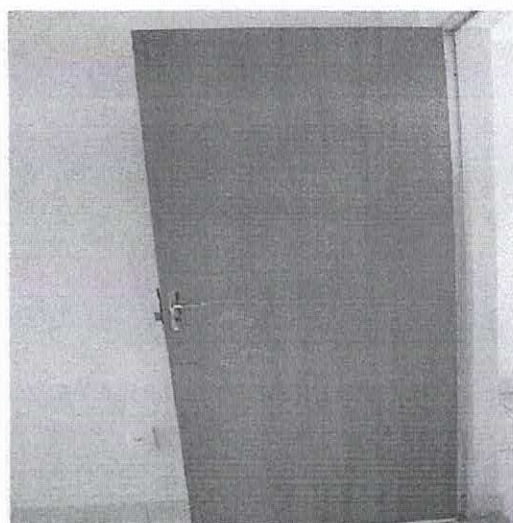


Fig.02 – Porta arrombada



Fig.03- Fechadura danificada

hp

[Signature]

[Signature]

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - APARTAMENTOS SANTA CLARA
Fotos: Thalia Gonçalves – Estagiária do Depart. de Comunicação da Câmara Municipal de Mariana

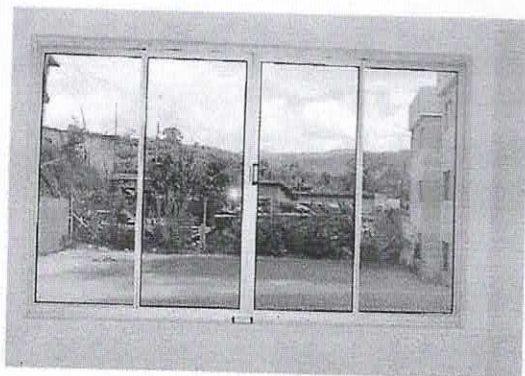


Fig. 04 – Janela danificada

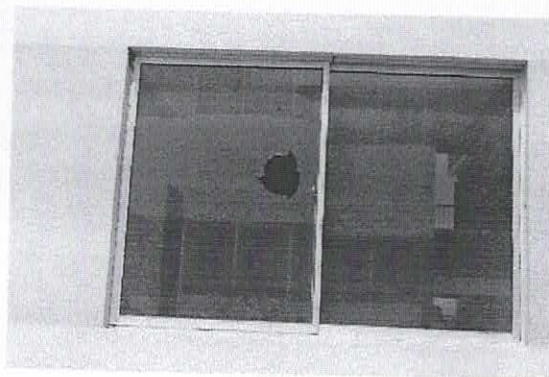


Fig. 05 – Vidro quebrado

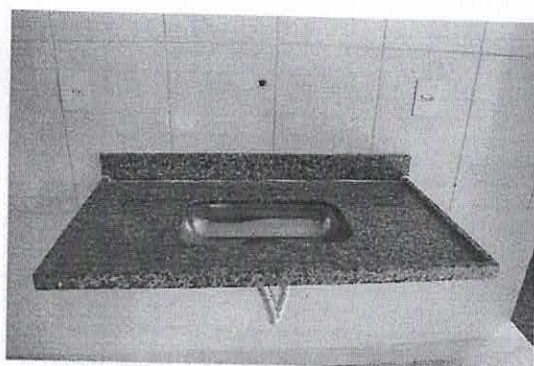


Fig. 06 – Torneira roubada

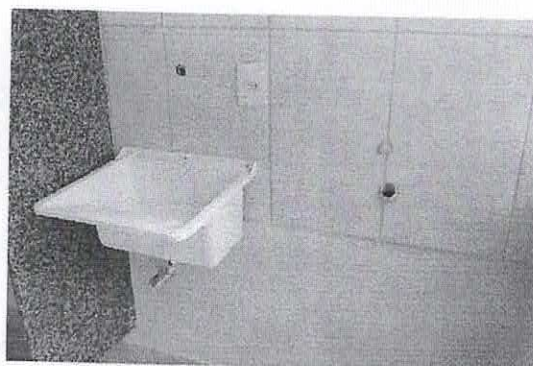


Fig. 07 - Torneira roubada



Fig. 08 – Torneira roubada

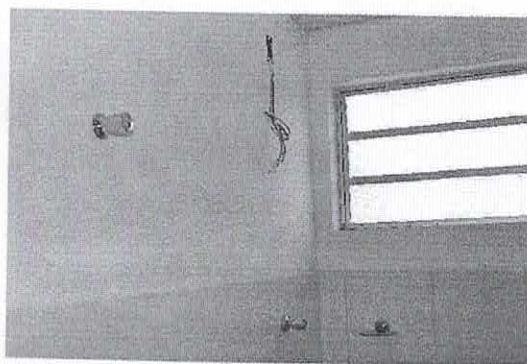


Fig. 09 – Braço de chuveiro e tomada roubados

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - APARTAMENTOS SANTA CLARA
Fotos: Thalia Gonçalves – Estagiária do Depart. de Comunicação da Câmara Municipal de Mariana

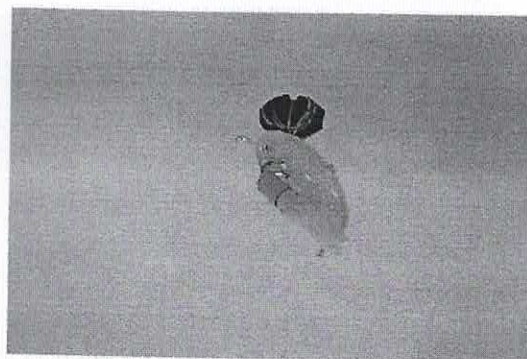
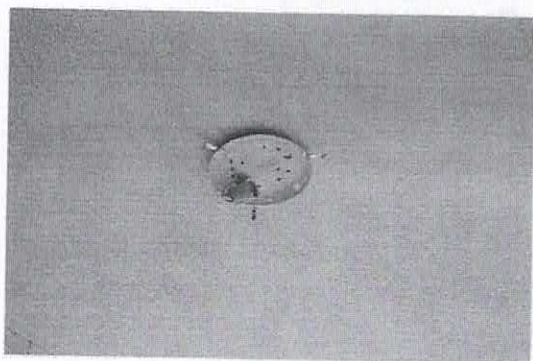


Fig. 10 e 10A – Lustres roubados

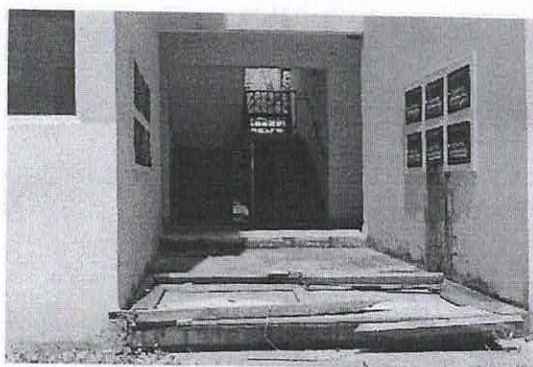


Fig. 11 – Presença de vazamento Fig.

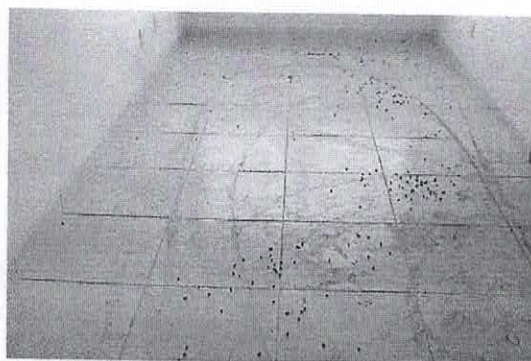


Fig.12 – Presença de fezes de animais



Fig. 13– Área externa pavimentada



Fig.14- Necessidade de muro de contenção

[Handwritten signatures]