CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, 89 - Centro - Mariana - MG - 35420.000
www.camarademariana.mg.gov.br

Câmara Municipal de Mariana
Protocolado sob nº 121
Em 11/05/17 às 13:30
Patrícia Gomes

Requerimento nº 121/2017

Exmo. Sr.
Fernando Sampaio de Castro
Presidente da Câmara Municipal de Mariana

Os Vereadores da Câmara Municipal de Mariana abaixo assinado, no uso de suas atribuições legais e regimentalmente amparado, requerem de V. Exa. **que após aprovado seja enviado cópia do expediente ao Chefe do Poder Executivo para que este encaminhe cópia do presente a Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano e Departamento de Infraestrutura Fundiária (Patrimônio), requisitando as seguintes informações:**

- **Qual procedimento utilizado para ampliação da área onde se localiza a empresa de ônibus Transcotta, encaminhando cópia do procedimento para essa edilidade;**
- **Cópia do projeto aprovado para construção da garagem e a real do projeto estrutural atual.**
- **Informar a real topografia do referido terreno;**

Justificativa:

Consta que a referida área comprada pela Transcotta em mandato passado perfazia uma área quadrada em torno de 2.500 m2 sendo que hoje a real área ocupada pela referida empresa acresceu vertiginosamente passando-se para quase 4.500 m2 o que se requer via as informações contidas acima é qual o procedimento autorizado da referida ampliação. Documentação anexa.

Mariana, 11 de Maio de 2017.

Antônio Marcos Ramos de Freitas
Vereador

Deyvson Ribeiro
Vereador

15 05 2017

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MARIANA - MG
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA: Ana Cristina de Souza Maia

ANA CRISTINA S. MAIA OFICIAL CART. REG. DE IMÓVEIS MARIANA MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13521 22/06/2009de verifiquei constar:

13521 - 22/06/2009
IMÓVEL: Constituído pelo lote de terreno urbano situado na Rua Projetada, no bairro Barro Preto, nesta cidade de Mariana, MG, medindo **4.522,87 m2** (quatro mil quinhentos e vinte e dois metros vírgula oitenta e sete metros quadrados), contido dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Projetada na extensão de 12,71 m, pelo fundo com terrenos da Prefeitura Municipal de Mariana por 2 segmentos de medidas de 9,03 m e 32,09, pelo lado direito com terrenos da Prefeitura Municipal de Mariana por 14 segmentos de medidas de 20,0 m, 1,25 m, 06,13 m, 0,20 m, 14,59 m, 35,06 m, 15,69 m, 15,66 m, 03,8 m, 02,19 m, 0,92 m, 34,69 m, 0,74 m e 11,98 m e pelo lado esquerdo confronta com o Ribeirão do Carmo por segmento de 160,35 m. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2RG, matrícula 9.837, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA: TRANSCOTTA LTDA**, CNPJ: 19.501.899/0001-54, sediada na Rodovia do Contorno, s/n, km 98,5, bairro Novo Horizonte, Ouro Preto/MG.

AV-1-13521 - 22/10/2010
Matrícula aberta em virtude da retificação processada na área da matrícula anterior nos termos do artigo 41 da Lei 8935/94. Isenção de Recolhimento dos Emolumentos e da TFJ.

AV-2-13521 - 22/10/2010
Procede-se a esta averbação *ex officio* para constar a mudança da denominação do logradouro de situação do imóvel constante da presente matrícula de Rua Projetada para Rua Aníbal Cota, conforme Lei municipal nº 1.619, de 2002. O referido é verdade e dou fé.

R-3-13521 - 08/07/2011
PENHORA. Nos termos da Certidão de Penhora expedida pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Mariana, MG aos 04/07/2011 nos autos de nº 4000517480-6, Ação de Execução que **VALE DO OURO TRANSPORTE COLETIVO LTDA** move em face de **TRANSCOTTA LTDA**, CNPJ: 19.501.899/0001-54, assinada pelo Escrivão Judicial em Substituição José Geraldo Rodrigues Filho, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor da exequente supra citada, permanecendo como fiel depositário do bem a própria executada, conforme consta de Auto de Penhora Avaliação e Depósito datado de 01/07/2011 assinado pelo Oficial Avaliador Alcides das Dores Ramos, anexo ao título ora registrado. Valor: R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 28,58 e Taxa Fiscalização: R$ 8,90.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Mariana, 23 de setembro de 2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana , nº selo: AHL95070, código de segurança : 88870962801119l9, ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,46. Valor do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31 ."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Olívia Fortes Coelho
Escrevente-CRI-Mariana

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA APARECIDA PIZZATTI ROBERTO- Oficial Substituta

MARIA LÚCIA PIZZATTI – Escrevente Substituta

Rua Direita nº 54 Telefax (31) 3557-2616 MARIANA – MG

registrodeimoveis@uaimail.com.br

Fone (31) 3557-4369

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE MARIANA - MG Maria Aparecida Pizzatti Roberto Oficial Substituta Maria Lúcia Pizzatti Escrevente Substituta

Serv. Reg. Imóveis Roberto Mariana - MG

CERTIDÃO

CERTIFICO que revendo neste Cartório o **Livro 2-AJ, às folhas 108**, consta o registro de teor seguinte: MATRÍCULA n.º: 9.837. **DATA:** Mariana, 27 de dezembro de 1996. **IMOVEL:** Constituído pela área de terreno medindo 2.595,10 m2 (dois mil, quinhentos e noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados) contidos dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente com 8,50 metros com a Rua Projetada; lado direito 138,00 metros com a margem do Ribeirão do Carmo; lado esquerdo 141,60 metros, sendo 20,00 metros com a área destinada vestiário PMM mais 20,60 metros com muro do CEMPA mais 35,00 metros com referido muro mais 66,00 metros com almoxarifado do CEMPA e a quadra coberta, totalizando 141,60 metros lineares e pelo lado direito 138,00 metros margeando o Ribeirão do Carmo e pelos fundos 16,00 metros com o Estádio Municipal. **Proprietária: Prefeitura Municipal de Mariana,** CGC 18.295.303/0001-44, representada pelo Exmo Sr. João Ramos Filho, Prefeito Municipal brasileiro, casado, residente nesta cidade. **Registro anterior:** Livro 2-V, fls. 018, mat. 6.334, deste Serviço Registral. A Escrevente Substituta, Maria Aparecida Pizzatti Roberto. R-1-9.837. PROT. n.º 27.050. MARIANA, 27 DE DEZEMBRO DE 1996. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Notário desta Comarca, aos 23 de dezembro de 1996, no Livro 25/A, às fls. 036. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA, já qualificada, venda autorizada pela Lei Municipal n.º 690/83 de 10 de outubro de 1983. ADQUIRENTE: TRANSCOTTA LTDA., CGC 19.501.899/0001-54, com endereço à Rodovia do Contorno, Km 98, Bairro Novo Horizonte – Ouro Preto (MG), representada neste ato por seu proprietário, Sr. Israel Geraldo Cotta, brasileiro, casado, empresario, CPF 016.607.056/49, residente em Ouro Preto (MG). IMÓVEL: O matriculado acima sob o n.º 9.837. Valor: 24.544,00 (vinte e quatro mil, quinhentos e quarenta e quatro reais). Quitado. Dou fé. A Escrevente Substituta, Maria Lúcia Pizzatti. ----------

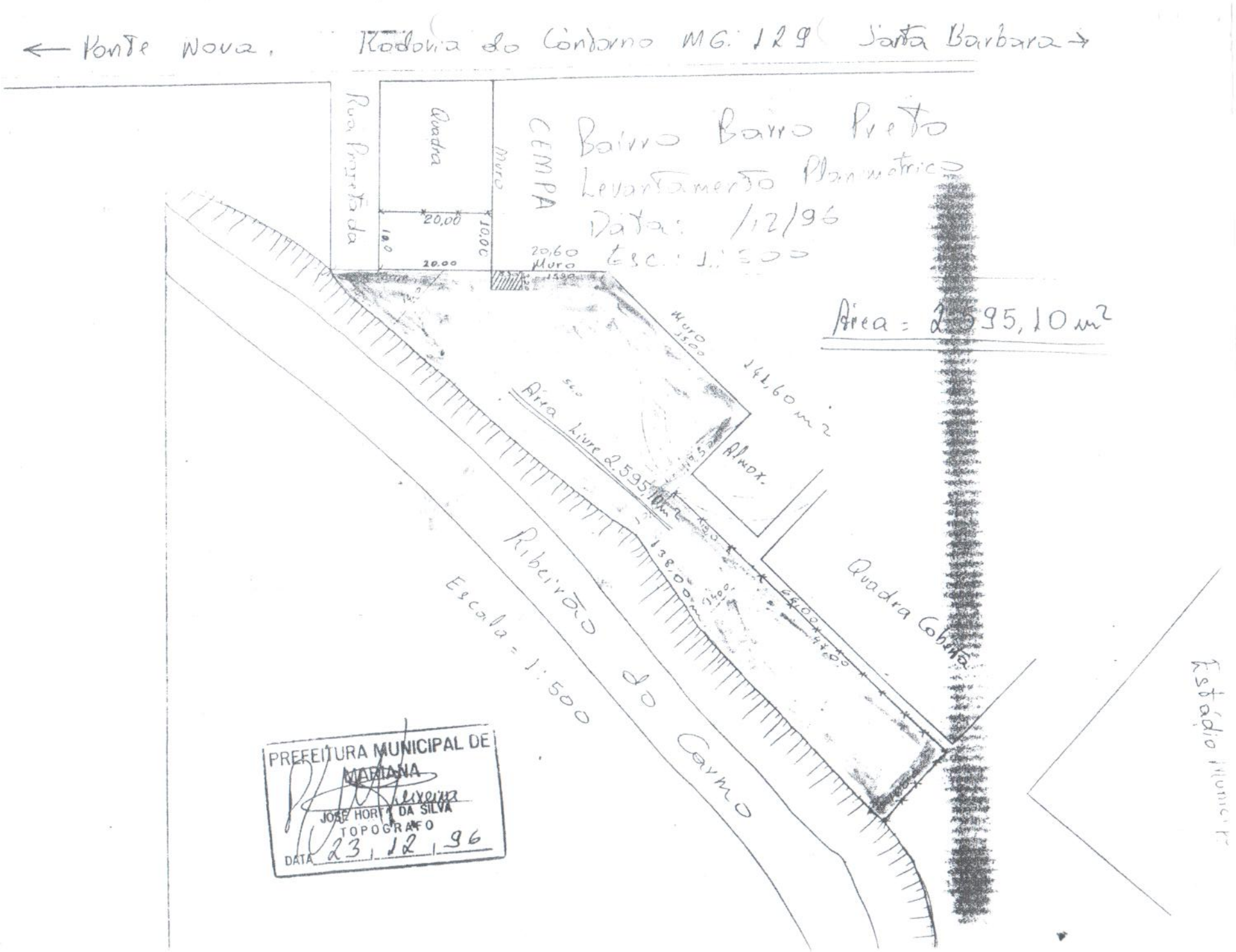
Mariana, 22 de Agosto de 2003.

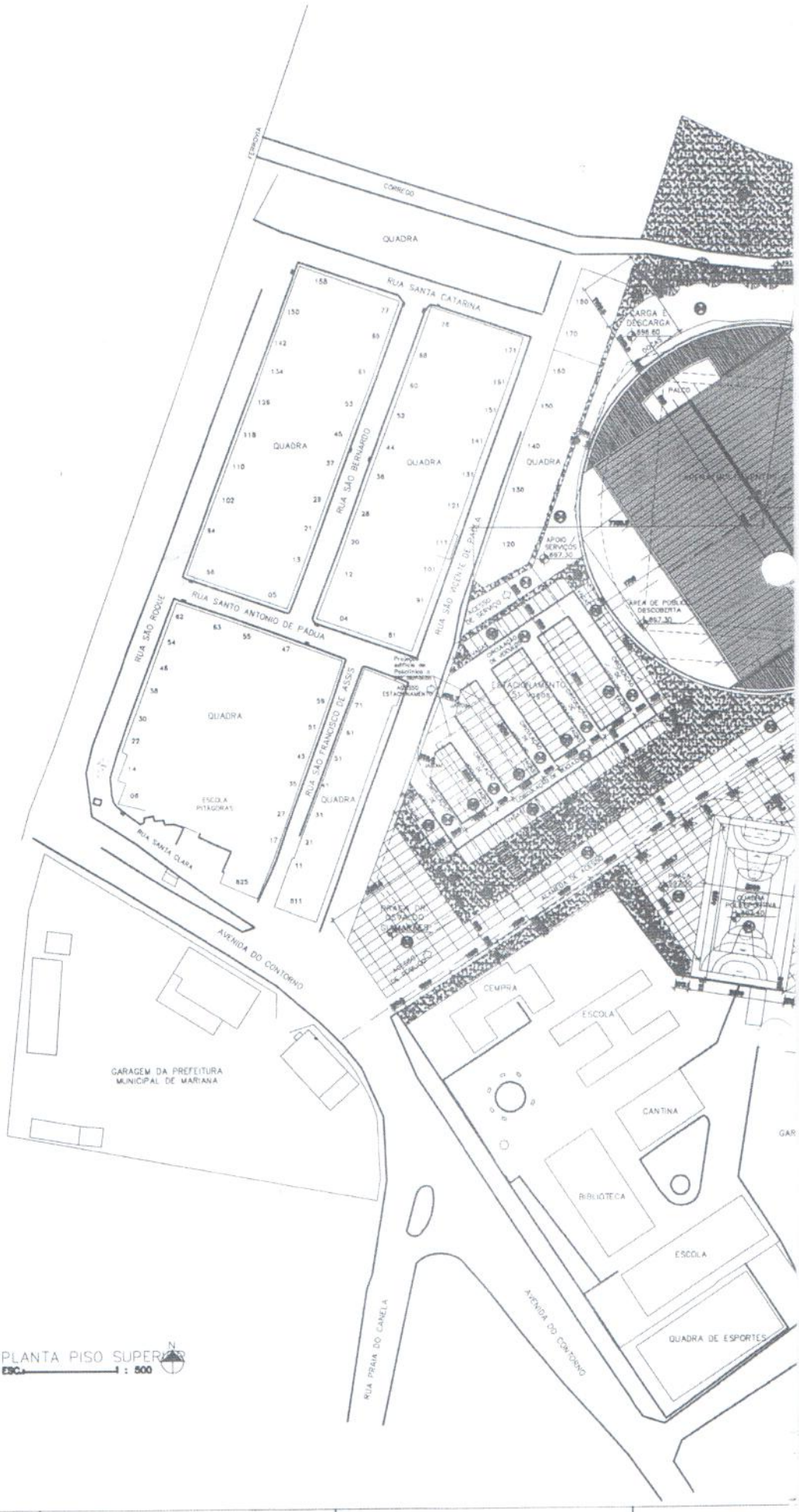
A Oficial Substituta (mapr)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS MARIANA MG Selo de Fiscalização APU 43548

Maria Aparecida Pizzatti Roberto

CPF 275.058.986-04


← Ponte Nova.
Rodovia do Contorno MG. 129
Santa Barbara →
Rua Projetada
Quadra
Muro
20,00
10,00
20,00
20,60
Muro
Muro
141,60 m2
Área livre 2.595,10m2
Almox.
Quadra Coberta
Ribeirão do Carmo
Escala = 1:500
Estádio Municipal
CEMPA
Bairro Barro Preto
Levantamento Planimetrico
Data: 1/12/96
Esc: 1:500
Área = 2595,10 m2
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA
JOSÉ HORTA DA SILVA
TOPOGRAFO
DATA 23/12/96


FERROVIA
CORREDO
QUADRA
RUA SANTA CATARINA
CARGA E DESCARGA
PALCO
QUADRA
RUA SÃO BERNARDO
QUADRA
QUADRA
RUA SÃO VICENTE DE PAULA
APOIO / SERVIÇOS
RUA SANTO ANTONIO DE PADUA
RUA SÃO ROQUE
QUADRA
ESCOLA PITÁGORAS
RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
QUADRA
RUA SANTA CLARA
AVENIDA DO CONTORNO
CEMPRA
ESCOLA
GARAGEM DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA
CANTINA
BIBLIOTECA
ESCOLA
QUADRA DE ESPORTES
RUA PRAIA DO CANELA
AVENIDA DO CONTORNO
PLANTA PISO SUPERIOR
ESC. 1 : 500



NOTAS:
01- SOMENTE SERÃO REMONTADOS A ESTRUTURA METÁLICA E AS ARQUIBANCADAS PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO DO ATUAL GINÁSIO POLIESPORTIVO.
02- O PAVIMENTO INFERIOR À QUADRA DE JOGOS SERÁ ELIMINADO, NÃO SENDO MAIS NECESSÁRIOS PORTANTO OS VAZIOS E ESCADAS DE INTERLIGAÇÃO.
03- NO PAVIMENTO DA QUADRA DE JOGOS DO GINÁSIO POLIESPORTIVO SERÃO ELIMINADOS OS PALCOS EXISTENTES E DEMAIS ÁREAS COMO SALÃO DE EXPOSIÇÕES, LANCHONETE, CHURRASCARIA, ADMINISTRAÇÃO E SALÃO COMUNITÁRIO.
04- O REVESTIMENTO EXTERNO EM TELHAS METÁLICAS SERÁ TODO TROCADO PARA VENEZIANAS METÁLICAS, PERMITINDO UMA MELHOR VENTILAÇÃO INTERNA.
05- O REVESTIMENTO INTERNO EM TELHAS METÁLICAS SERÁ MANTIDO PARA UMA MELHOR ACÚSTICA DA QUADRA DE JOGOS.
06- A COBERTURA EM TELHAS METÁLICAS ZIPADAS TERMOACÚSTICAS, SENDO REAPROVEITADA A ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE DA COBERTURA.

PAREDE A CONSTRUIR
PAREDE A DEMOLIR
IDENTIFICAÇÃO DE DETALHE OU AMPLIAÇÃO
NÚMERO DA PRANCHA DO DETALHE OU AMPLIAÇÃO
COBERTURA DE TETO
ACABAMENTO DE PAREDE

ESPECIFICAÇÕES

PISO
01. PISO EM CONCRETO MONOLÍTICO – RODAPÉ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO
02. PISO EM KORODUR – CONFORME AMOSTRA APROVADA PELA SPHAN
RODAPÉ EM KORODUR EMBUTIDO NA PAREDE CONFORME DETALHE
03. PARALELEPÍPEDO RETANGULAR – ASSENTAMENTO TIPO MATA-JUNTA
04. BLOCO INTERTRAVADO DE CONCRETO RETANGULAR 20x10x8cm – ASSENTAMENTO TIPO MATA-JUNTA
05. BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO VAZADO TIPO PISCOGRAMA – CONFORME AMOSTRA APROVADA PELA SPHAN
06. ASFALTO
07. GRAMADO
08. PISO EM KORODUR – CONFORME AMOSTRA APROVADA PELA SPHAN
RODAPÉ EM KORODUR EMBUTIDO NA PAREDE CONFORME DETALHE
09. PINTURA SOBRE ASSENTO DA ARQUIBANCADA EM PREMOLDADO DE CONCRETO A SER REMONTADO
10. CERÂMICA PARA PISCINA
11. PEDRA QUARTZITO DA REGIÃO 100x100cm

PAREDE
01. FECHAMENTO EM ALVENARIA / CONCRETO – ACABAMENTO EM ARGAMASSA ACRÍLICA TEXTURIZADA, CONFORME AMOSTRA APROVADA PELA SPHAN – TRAÇOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO CONFORME DETALHE
02. PILARES METÁLICOS E ELEMENTOS METÁLICOS – PINTURA ESMALTE SINTÉTICO FOSCO, CONFORME AMOSTRA APROVADA PELA SPHAN
03. PINTURA ACRÍLICA FOSCA
04. FECHAMENTO EM VENEZIANA METÁLICA – VENEZIANA FIXA DE VENTILAÇÃO PERMANENTE, COMPOSTA POR PAINÉIS
METÁLICOS (ALUMÍNIO, AÇO ZINCADO OU ALUZINC) LINEARES SEGUNDO DETALHE, ACABAMENTO EM PINTURA NO SISTEMA COIL COATING
05. ELEMENTO VAZADO PREMOLDADO EM CONCRETO, CONFORME AMOSTRA APROVADA PELA SPHAN
06. LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO FOSCO, CONFORME AMOSTRA APROVADA PELA SPHAN
07. CERÂMICA 30X30cm NA COR BRANCO H=2,10m / PINTURA ACRÍLICA BRANCO FOSCA ACIMA
08. CERÂMICA PARA PISCINA
09. TELHA METÁLICA ZIPADA TERMOACÚSTICA TIPO "SANDUICHE" COM DUAS TELHAS (SENDO A SUPERIOR ZIPADA) E
NÚCLEO EM MATERIAL ISOLANTE (LÃ DE VIDRO/ROCHA, POLIURETANO OU POLIESTIRENO)
ESPESSURA DA CHAPA
METÁLICA =0,50mm, ACABAMENTO EM SISTEMA DE PRÉ-PINTURA – COR A DEFINIR SEGUNDO AMOSTRA A SER APROVADA PELA SPHAN
10. ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA – ACABAMENTO EM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO FOSCO
11. LAJE EMASSADA E PINTADA NA COR BRANCO NEVE
12. FORRO EM GESSO EMASSADO E PINTADO NA COR BRANCO NEVE FOSCA
13. LAJE PLANA IMPERMEABILIZADA – PROTEÇÃO MECÂNICA CIMENTADA COM CAMADA DE ARGILA EXPANDIDA / COBERTA
14. CONCRETO APARENTE COM TRATAMENTO EM VERNIZ HIDROFUGANTE FOSCO
15. DIVISÓRIAS EM GRANITO POLIDO – PORTAS REVESTIDAS EM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO FOSCO
16. BANCADAS EM GRANITO POLIDO
17. BACIA SANITÁRIA CONVENCIONAL EM LOUÇA – REF.: "DECA" LINHA CARRARA – COD. P.80 COR BRANCO
18. CUBA QUADRADA DE SOBREPOR EM LOUÇA – REF.: "DECA" SÉRIE 1980 – COD. L.700 COR BRANCO
19. METAIS CROMADOS – REF.: "DOCOL" LINHA PRESSMATIC
20. ESPELHOS CRISTAL 6 MM
21. PORTA PAPEL-HIGIÊNICO "JOFEL" OU SIMILAR NA MESMA COR DA PAREDE.
22. SISTEMA SECAGEM A AR QUENTE "JOFEL" OU SIMILAR NA MESMA COR DA PAREDE.
23. SABONETEIRA "DOCOL" LINHA DIDOMATIC CROMADA
24. VÁLVULA DE DESCARGA "DOCOL" CROMADA
25. CUBA PARA COZINHA EM AÇO INOX

QUADRO DE ESQUADRIAS (VOLTAR DETALHAMENTO)

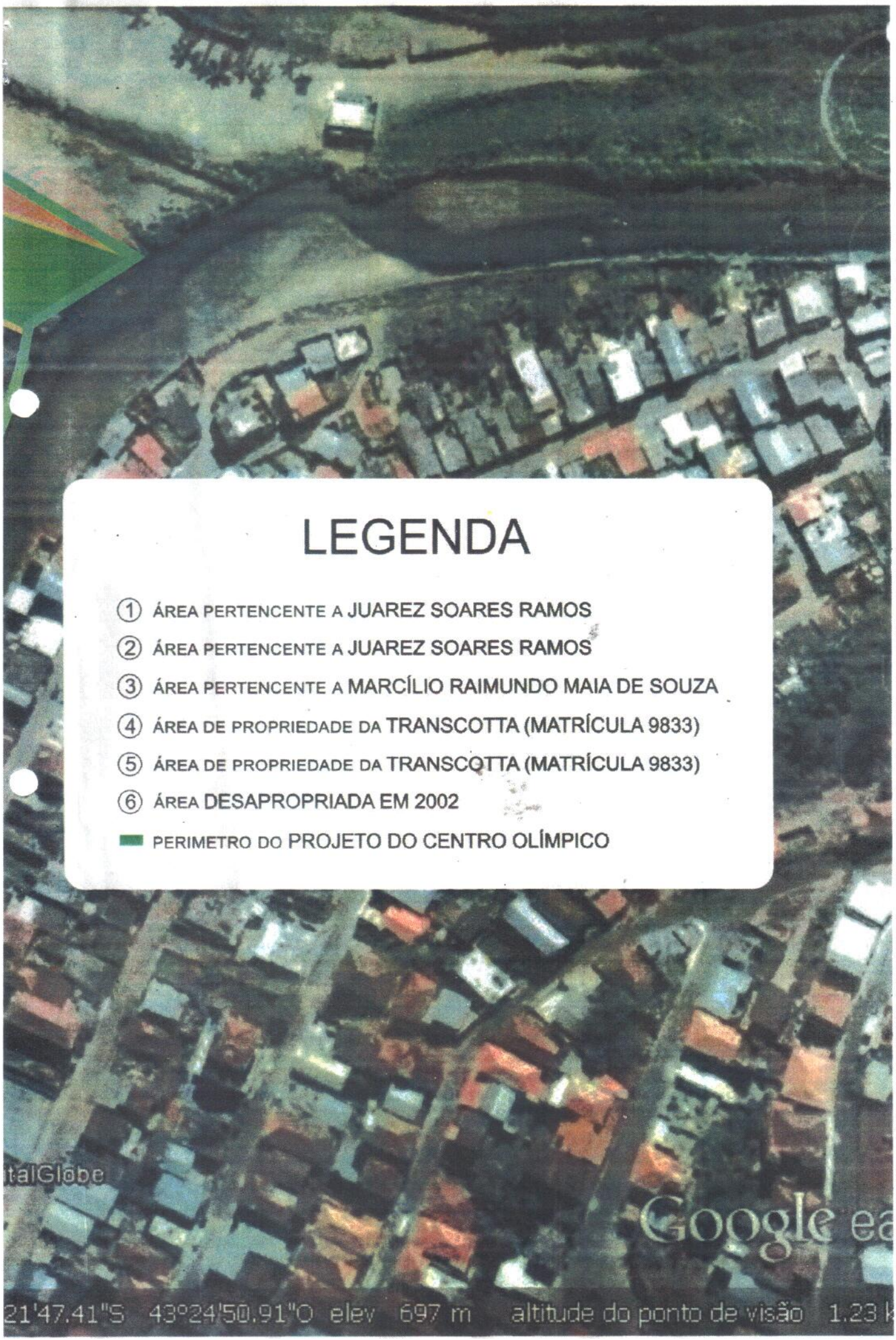
DESCRIÇÃO	UN.	MEDIDA(MM)	TIPO	MATERIAL	LOCAL	OBSERVAÇÕES
P1	10	90 X 210	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
P2	6	80 X 150	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J2	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J3	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J4	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J5	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J6	2	100 X 400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J7	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
J8	2	120 X 400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J9	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J10	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J11	4	110 X 200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J12	4	100 X 70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J13	4	100 X 70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J14	4	100 X 100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J15	4	100 X 70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J16	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J17	2	120 X 200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J18	2	100 X 70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
J19	2	700 X 70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

OBSERVAÇÕES:
01- CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL.
02- MEDIDAS EM CENTÍMETROS.
03- AS COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO.
04- OS DESENHOS ROTEIEM-SE AS CARACTERÍSTICAS IMENSIONAIS, FUNCIONAIS E PLÁSTICAS DE CADA ELEMENTO DETALHADO.
05- [illegible] PORTAS, JANELAS, COLAS E FIXAÇÕES SÃO DE [illegible]

PROJETO: 06027_ REQUALIFICAÇÃO MARIANA
CONTEÚDO: PROJETO BÁSICO – ARENA MULTIEVENTOS IMPLANTAÇÃO
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA
COORDENADOR DE PROJETO: LAURA PENNA
Gustavo Penna Arquitetos & Associados

REVISÃO	DATA	NATUREZA DA REVISÃO
01	13/08/2007	[illegible]
02	26/10/2007	[illegible]
03	30/08/2007	[illegible]

ESCALA: 1:500
DATA: 30/07/2007
FOLHA: 01/10


LEGENDA
① ÁREA PERTENCENTE A JUAREZ SOARES RAMOS
② ÁREA PERTENCENTE A JUAREZ SOARES RAMOS
③ ÁREA PERTENCENTE A MARCÍLIO RAIMUNDO MAIA DE SOUZA
④ ÁREA DE PROPRIEDADE DA TRANSCOTTA (MATRÍCULA 9833)
⑤ ÁREA DE PROPRIEDADE DA TRANSCOTTA (MATRÍCULA 9833)
⑥ ÁREA DESAPROPRIADA EM 2002
PERIMETRO DO PROJETO DO CENTRO OLÍMPICO
talGlobe
Google ea
21'47.41"S 43°24'50.91"O elev 697 m altitude do ponto de visão 1.23 k


6/11/2007
1
2
6
3
4
5
Image © 2015 D
119 m
2003
Data das imagens: 6/11/2007


LEGENDA
QUADRAS ESPORTIVAS
PISCINAS, TORRE DE SALTO E ARQUIBANCADAS
ARENA MULTIEVENTOS
PISTA DE SKATE
PERIMETRO DO PROJETO DO CENTRO OLÍMPICO
talGlobe
Google ea
21'46.19"S 43°24'51.14"O elev 697 m altitude do ponto de visão 1.13 k


6/11/2007
99 m
2003
Data das imagens: 6/11/2007