



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

ATA DA REUNIÃO PRESENCIAL/POR VIDEOCONFERÊNCIA, ATENDENDO AO OFÍCIO Nº 01/2025, DA LAVRA DO VEREADOR FERNANDO SAMPAIO DE CASTRO, PRESIDENTE DA COMISSÃO PARA ACOMPANHAMENTO E REGULAMENTAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DO PRÉDIO DA CASA DE CÂMARA E CADEIA, BEM COMO DA RESTAURAÇÃO DO CASARÃO LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, REALIZADA NA CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA, NO DÉCIMO SEGUNDO DIA DO MÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE CINCO (12-08-2025).

Ao décimo segundo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, terça-feira, às nove horas e quarenta minutos, foi realizada a reunião presencial atendendo ao ofício nº 01/2025 da lavra do vereador Fernando Sampaio de Castro, Presidente da Comissão para Acompanhamento e Regulamentação de Funcionamento do Prédio da Casa de Câmara e Cadeia, bem como da Restauração do Casarão localizado na Praça da Sé. **Participaram da Reunião os vereadores Fernando Sampaio, Italo Henrique de Oliveira e Marcelo Monteiro Macedo. Registraram Presença:** os(as) Srs(as) Patrícia Gomes, Alcione Rodrigues, Raul C. Diniz, Carlos Antunes, Hudson Heli Pedrosa e Ricardo Senra. **ABERTURA:** “Em nome de Deus e do Povo Marianense”, o vereador Fernando Sampaio deu início aos trabalhos, comunicando que ele, o vereador Ítalo Henrique de Oliveira e o vereador Marcelo Monteiro Macedo integram a comissão encarregada da conservação e restauração do prédio da Câmara. Seguidamente informou que a prefeitura licitou o local da futura sede administrativa da Câmara e que o prefeito Juliano Duarte já assinou a ordem de serviço. Em seguida, inquiriu sobre os próximos passos, como o prazo de mobilização para o início da obra e o tempo de duração previsto. Na sequência, o Sr. Ricardo Senra informou que a obra já foi iniciada, em conformidade com a ordem de serviço expedida, informou que, nesta semana, o contrato com a empresa responsável pela estrutura metálica foi formalizado, e a previsão é que o equipamento chegue na semana subsequente, juntamente com a equipe de montagem. Ele estimou um prazo de sessenta a setenta dias para a conclusão desta etapa, após o que terão início os trabalhos de alvenaria. Seguidamente informou que a expectativa total para a conclusão da obra é de aproximadamente seis meses, considerando a aproximação do período de chuva. Na sequência, o vereador Marcelo Macedo inquiriu o nome da empresa responsável, e o Sr. Ricardo informou ser a empresa Cantaria. O vereador Marcelo, então, inquiriu o responsável pelo projeto executivo, sendo informado que pertence ao Grupo Projeta Engenharia. Diante disso, o vereador Marcelo Macedo expressou o desejo de aprofundar o conhecimento sobre o projeto, a respeito dos detalhes sobre sua natureza, escopo e execução. Com a palavra, o vereador Ítalo Henrique indagou sobre a disponibilidade de uma cópia do projeto. O Sr. Ricardo Senra respondeu que o referido documento está acessível no site da prefeitura. Com a palavra, a Sra. Patrícia Gomes comunicou a necessidade de obter mais informações a respeito da estrutura do projeto. Diante disso, o vereador Fernando Sampaio esclareceu que o projeto já havia sido apresentado anteriormente. Assim, a Sra. Patrícia acrescentou que poderiam ser necessárias modificações no projeto, como o aumento ou a diminuição de salas. Na sequência, o Sr. Ricardo Senra solicitou a palavra e, em seguida, discorreu sobre os detalhes da estrutura do projeto. Nesse sentido, o vereador Ítalo informou à Sra. Patrícia Gomes que a Prefeitura provavelmente dispõe da apresentação do Grupo Projeta para consulta. A Sra. Patrícia Gomes, por sua vez, esclareceu que a comissão é responsável pelo acompanhamento desses projetos, o que inclui visitas ao imóvel em conjunto com a empresa, a apresentação formal do projeto pela empresa e a realização de reuniões de monitoramento, entre outras atividades. Complementarmente, o Vereador Fernando Sampaio elucidou que a comissão também se incumbe de solucionar questões como erros nos cálculos de custos da obra,



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

atuando como suporte e parceira no desenvolvimento do projeto. Subsequentemente, o vereador Ítalo manifestou sua gratidão pela disposição ao diálogo e indagou se o projeto havia sido objeto de análise prévia à execução, a fim de evitar possíveis equívocos. Solicitou, ademais, que o projeto fosse criteriosamente examinado para a detecção de eventuais erros graves ou irregularidades, considerando que, estando na fase inicial da obra, ainda haveria tempo hábil para ajustes. Diante disso, o vereador Fernando Sampaio acrescentou que tais modificações gerariam custos, ao que o vereador Ítalo Henrique salientou que os custos decorrentes de alterações no projeto, em face de um erro grosseiro que pudesse ser executado, seriam inferiores às consequências advindas de tal equívoco. Com a palavra, o Senhor Ricardo Senra discorreu sobre a metodologia da equipe, apresentando o gerente de obras, Senhor Hudson Heli Pedrosa, e a Empresa Cantaria. Esclareceu que, hoje, contam com noventa funcionários e gerenciam aproximadamente dez a doze obras em andamento, sob a supervisão do Senhor Hudson. Diante disso, informou que as análises são conduzidas como projetos executivos, ressaltando que, embora algumas questões possam surgir durante o curso da obra, a equipe é capaz de percebê-las e avaliá-las adequadamente. Em relação à sede administrativa da Câmara, o Sr. Ricardo destacou que não receberam o projeto estrutural, sendo providenciado pelo Sr. Carlos Antunes apenas posteriormente, após o recebimento da licitação. Portanto, informou que a análise foi feita e, no momento, a obra já se encontra em andamento. Em seguida, o vereador Marcelo Macedo inquiriu se há a disponibilidade de visita ao local no momento presente, recebendo de imediato a confirmação pelo Sr. Ricardo. Nesse sentido, o vereador Marcelo solicitou que sejam agendadas visitas mensais ao local, para que haja o acompanhamento adequado. Solicitou ainda que seja pré-definida uma data para a próxima visita e esta, por sua vez, foi agendada para o dia dez de setembro, por sugestão da Sra. Patrícia Gomes. Na sequência, o vereador Ítalo Henrique questionou a respeito do calçado adequado para adentrar o local de obra, sendo respondido pelo Sr. Hudson Pedrosa, que explicou que embora o uso de botas seja o mais apropriado, no dia da visita em questão, será apresentado um caminho mais seguro para visitação. Pela ordem, o vereador Fernando Sampaio sugeriu que as reuniões seguintes sejam realizadas mensalmente na segunda quarta do mês. Dando prosseguimento, o vereador Ítalo Henrique fez um pedido para que, nas futuras subcontratações, a preferência seja concedida aos prestadores de serviços de Mariana. Com a palavra, o Sr. Raul Diniz informou que, no que diz respeito à estrutura metálica da obra, foram contatados quatro prestadores de serviço locais. No entanto, devido ao nível de trabalho exigido pela obra, eles recusaram o serviço, resultando na contratação de uma empresa externa. Na sequência, o vereador Ítalo reafirmou a política de dar preferência a empresas da região, embora tenha admitido que podem existir exceções em termos de viabilidade. Em ato contínuo, o Sr. Hudson Pedrosa reiterou a política da empresa de priorizar a contratação de serviços locais, ressaltando a existência de fornecedores regionais que já prestam serviços à Cantaria. Acrescentou, juntamente, terem sido responsáveis pela reforma elétrica da Igreja da Sé em Mariana. Com a palavra, a Sra. Patrícia Gomes reiterou que o Sr. Ricardo se comprometeu a enviar o projeto impresso à Casa. Em seguida, o vereador Ítalo Henrique perguntou se havia também uma maquete eletrônica do projeto, reconhecendo que esta não era uma responsabilidade da empresa. Com a palavra, o Sr. Ricardo negou a existência do material. No entanto, o Sr. Raul levantou a possibilidade de que o material exista, uma vez que houve uma apresentação. Em seguida, o vereador Marcelo Macedo solicitou o encaminhamento do projeto e de todo o seu processo, a fim de se inteirar do que tem sido desenvolvido. Consequentemente, o vereador Fernando Sampaio reiterou a disponibilidade da comissão e o objetivo de desenvolver o projeto em conjunto. Reconheceu a experiência da empresa, entretanto, expressou suas preocupações quanto à concessão de licitações públicas à empresas. Em seguida, o Sr. Carlos Antunes acrescentou que a empresa também recebeu a licitação referente à Capela de Santana. Em seguida, o Sr. Ricardo relatou que a Cantaria iniciou os



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

trabalhos de restauro ATI, com aproximadamente seis anos de experiência em restauração a partir dos materiais recuperados pela Fundação Renova. Destacou-se que o laboratório de restauração possui reconhecimento global, graças aos seus esforços na recuperação de materiais danificados pela lama do rompimento da barragem. Em seguida, o vereador Fernando Sampaio expressou satisfação com a qualidade do trabalho da empresa, salientando que a futura sede administrativa da Câmara será de excelência. Ele frisou a importância de conhecer a empresa portadora da licitação pública, a fim de evitar a contratação de prestadoras de serviço inadequadas. Agradeceu a disponibilidade e a apresentação da Cantaria, que proporcionou segurança em relação à qualidade e ao comprometimento da empresa. Prosseguindo, os presentes dirigiram-se ao local da obra a fim de examinar e verificar o projeto. No local, Hudson Pedrosa apresentou e detalhou a estrutura. Pela ordem, o vereador Marcelo Macedo questionou a concepção do design apresentado pelo Grupo Projeta, buscando compreender seu funcionamento. Em resposta, Hudson Pedrosa explicou que a ideia visava proporcionar volumetria e espaço ao ambiente. O Sr. Carlos Antunes complementou, esclarecendo que se tratava de um projeto pré-existente instituído no ano de dois mil e onze, que não havia sido continuado, sendo, portanto, parte dele reaproveitada da concepção original. O vereador Fernando Sampaio sugeriu a necessidade de um segundo andar para acesso à janela superior. Contudo, Marcelo Macedo manifestou o desejo de aprofundar a compreensão das razões por trás do design do projeto, como a possibilidade de se tratar apenas da ocupação do espaço disponível, o que foi confirmado pelos demais. O vereador Fernando Sampaio acrescentou que o prédio já possuía dois pavimentos, e que seria vantajoso aproveitar o espaço com o mezanino proposto, reforçando a acessibilidade à janela do segundo andar. Na sequência, o Sr. Ricardo Senra apresentou o funcionário Paulo, responsável pelo andamento da obra e à disposição para o esclarecimento de dúvidas e acompanhamento em visitas. Na sequência da visita, o Sr. Hudson Pedrosa apresentou a extensão do terreno da Câmara na área externa, que inclui uma praça e um estacionamento, além do edifício principal. No local, o vereador Marcelo Macedo indagou se algumas estruturas presentes no local eram de autoria da prefeitura. Entretanto, o vereador Fernando Sampaio destacou que a área delimitada para a instalação da estrutura metálica já estava prevista em um projeto anterior, o que adiantava parte do progresso da obra. Diante disso, o Sr. Carlos Antunes reiterou que houve reaproveitamento de um projeto anterior. Em seguida, o Sr. Raul Diniz informou que a prefeitura ainda está retirando os materiais deixados na área externa, e que, assim que concluída essa etapa, a empresa poderá iniciar a limpeza da área. Diante disso, o Sr. Ricardo Senra justificou a pouca movimentação na obra, explicando que os trabalhos haviam começado apenas no dia anterior. O Sr. Raul complementou que a obra está em andamento no interior do prédio, e o fechamento da parte externa ainda não foi realizado porque, como acrescentou o Sr. Hudson Pedrosa, eles aguardam a chegada da estrutura metálica. Na área externa, o vereador Marcelo Macedo apontou um afundamento que pode representar um risco para os transeuntes. Na sequência, expressou suas dúvidas relacionadas a um dos locais em que serão erguidas as estruturas metálicas. Em face disso, o vereador Fernando Sampaio reforçou se tratar do mesmo projeto cuja continuidade foi interrompida anteriormente e, agora, está sendo reaproveitado. Em seguida, o Sr. Hudson Pedrosa explicou que o local em questão era a parte posterior da edificação, e a fachada principal do prédio estaria no lado oposto. Em ato contínuo, o vereador Fernando Sampaio mencionou que o projeto compõe cerca de sete salas. Seguidamente, debatida a possibilidade de uma apresentação, por meio de projeto 3D ou maquete eletrônica, o Sr. Ricardo Senra se dispôs a realizá-la, informando, contudo, que haverá custos. Em seguida, o vereador Marcelo Macedo manifestou aprovação à proposta, contanto que os custos associados não sejam imputados à Câmara. Em seguida, o Sr. Raul Diniz apresentou a planta baixa do projeto e detalhou a estrutura interna. O vereador Fernando Sampaio indagou sobre o número de salas, e o Sr. Raul Diniz esclareceu que o projeto contempla três módulos,



CÂMARA MUNICIPAL DE MARIANA

Praça Minas Gerais, nº 89 – Centro, Mariana/MG.

Unidade Administrativa: Rua do Seminário, nº 237 – Centro, Mariana/MG.

www.camarademariana.mg.gov.br • Telefone: (31) 3557-6200

cada um com oito portas e três quedas de água, e que o espaço interno não possui paredes divisórias. Diante disso, o vereador Fernando Sampaio e a Sra. Patrícia Gomes lembraram ter sido comentado anteriormente a possibilidade de serem colocadas divisórias entre as salas. Na sequência, o Sr. Carlos Antunes reiterou que o projeto mantém a mesma concepção de dois mil e onze. O vereador Ítalo Henrique, por sua vez, ressaltou a adaptabilidade do projeto na adequação das salas. O Sr. Hudson Pedrosa questionou se a ideia não seria a alocação de gabinetes, mas o vereador Ítalo Henrique esclareceu que, com quinze vereadores, o espaço disponível não seria suficiente. Na sequência, o vereador Fernando Sampaio informou que a câmara atualmente arca com o aluguel de um prédio administrativo, uma vez que o espaço atual não comporta todos os funcionários. Consequentemente, a área administrativa opera separadamente do local onde as reuniões são realizadas. Nesse contexto, o vereador Ítalo Henrique complementou, afirmando que setores como financeiro, comunicação e RH estão alocados na sede administrativa alugada, e a proposta é realocar esses colaboradores para o novo prédio em construção. Em seguida, o vereador Fernando Sampaio questionou a presença de tubulações externas que invadem o terreno, o que impediria sua manutenção após a conclusão da construção, e reiterou a importância de notificar os proprietários das tubulações de esgoto sobre essa futura restrição. Para concluir, o vereador Marcelo Macedo apresentou uma possível solução para o problema e reafirmou a importância das vistorias, uma vez que a Câmara possui profissionais como engenheiros e arquitetos aptos a resolverem questões dessa natureza. **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais a tratar, “em nome de Deus e do povo Marianense,” o vereador Fernando Sampaio agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às dez horas e trinta minutos.